

**Obchodní prostor k pronájmu na skvělé adrese**

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha

**68 566 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

|                               |                             |                      |          |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 183 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od konce roku bude k dispozici obchodní prostor k pronájmu ve vyhledávané lokalitě na Praze 5 - Smíchov. Nabízená jednotka má celkovou plochu 183 m<sup>2</sup>, z čehož 7,8 m<sup>2</sup> připadá na vstupní část v přízemí (1. NP) a 175,4 m<sup>2</sup> tvoří hlavní prostor v suterénu (1. PP).

Nemovitost se nachází v historickém činžovním domě na rušné ulici Štefánikova s vynikající dostupností městské hromadné dopravy - v blízkosti se nachází tramvajová zastávka Arbesovo náměstí a stanice metra Anděl.

Prostor je vhodný pro obchodní účely, kanceláře, služby nebo jako showroom. Celý objekt projde kompletní rekonstrukcí a bude nájemci předán ve stavu shell and core. Finální úpravy pak budou realizovány ve spolupráci s majitelem, a to podle konkrétních požadavků nájemce.

Fotografie zobrazují aktuální stav prostor. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:** [ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)