

## Dům 5KK v en. třídě A za bezkonkurenční cenu 3 minuty od Pardubic

**10 543 281 Kč**  
za nemovitost

Sezemice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	736 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Perfektně navržený dům s možností individuálních úprav podle vašich představ. Cena zahrnuje kompletní pozemek a dokončený interiér připravený k nastěhování (bez nábytku). Získáte tak zcela nové bydlení v moderní zástavbě - za nejlepší možnou cenu, v rekordním čase a bez starostí se stavebním povolením. Projekt kombinuje komfort městského života s klidem venkovského bydlení.

Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, lídr v oboru moderních rodinných domů, který díky precizní technologii výroby a kvalitním materiálům poskytuje na své konstrukce záruku 50 let.

Standard domu (energetická třída A), to zahrnuje:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým teplovodním vytápěním
- regulace teploty v každé místnosti
- betonové podlahy
- základová deska s izolací XPS
- příprava pro venkovní žaluzie
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla  $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- fotovoltaický systém ON GRID s akumulací tepla do 200l zásobníku

Projekt nabízí komplexní řešení „na klíč“ - pozemek + projekt s povolením + novostavbu + kolaudaci. Veškeré kroky od dokumentace přes výstavbu až po předání domu k nastěhování jsou kompletně zajištěny. Lokalita se nachází v těsné blízkosti Pardubic, v klidném prostředí s vynikající občanskou vybaveností, dostupností MHD, cyklostezkami a okouzlujícím okolím přírody.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)