

Prostorný rodinný dům 3+kk s větší zahradou v Trhových Svinech

4 600 000 Kč
za nemovitost

Branka, 37401, Trhové Sviny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit jedinečnou nabídku rodinného domu v zachovalém původním stavu, který se nachází v klidné lokalitě Trhových Svinů. Tento dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 65 m² nabízí příjemné bydlení s potenciálem pro Vaše vlastní úpravy podle osobních představ.

Přednosti nemovitosti

- Prostorné uspořádání 3+kk - funkční a praktické řešení interiéru
- Zachovalý původní stav - možnost postupné rekonstrukce podle vlastních představ
- Výhodná lokalita - klidné prostředí s dostupností veškeré občanské vybavenosti
- Rozlehlý stavební pozemek - mimořádná investiční příležitost

Investiční potenciál

Největším bonusem této nemovitosti je bezesporu rozlehlý stavební pozemek, který nabízí několik možností využití:

1. Výstavba další nemovitosti - ideální řešení pro vícegenerační bydlení
2. Oddělení a prodej části pozemku - možnost okamžitého zhodnocení Vaší investice
3. Dlouhodobá investice - pozemky v této lokalitě stabilně rostou na hodnotě

Dispozice domu

- Vstupní vjezd/garáž
- Obývací pokoj
- Kuchyňský kout
- Dvě samostatné neprůchozí ložnice
- Koupelna a toaleta
- Půda
- Uzavřený dvůr
- Kolna
- Zahrada

Technické informace

- Vytápění: kamna na tuhá paliva
- Voda: obecní vodovod
- Odpady: kanalizace

Ze zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu G.

Lokalita

Trhové Sviny jsou malebné jihočeské město s kompletní občanskou vybaveností:

- Základní i střední školy a školky
- Zdravotní středisko
- Obchody a služby
- Sportovní a kulturní vyžití
- Výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic (cca. 20 minut jízdy)

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení nezávazné prohlídky této perspektivní nemovitosti. Vzhledem k jedinečné kombinaci zachovalého domu a pozemku s investičním potenciálem očekáváme zvýšený zájem.

Celou nemovitostí vás rád provede náš kolega Tomáš Běloch.



Vyřizuje

Jitka Jůsková

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 605 238 493

E-mail: jitka.juskova@kontaktservis.cz