

Chata Stráž nad Nisou

Stráž nad Nisou

2 390 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji atraktivní chatu situovanou ve vyhledávané lokalitě Zlatý kopec, jenž se nachází v krásném prostředí obklopeném přírodou, a přímo nabízí k relaxaci a odpočinku mimo ruch městského života.

Chata má užitnou plochu 30 m², v přízemí se nachází obývací část s kuchyňskou linkou a v prvním patře je ložnice. Na zahradě o velikosti 400 m² stojí dvě kůlny. Jedna se používá jako dřevník a sklad nářadí. V druhé se nachází chemická toaleta a sprchový kout na sezónní vodu. Dále se na zahradě nachází velký skleník a pergola. Před chatou je připravený betonový základ pro rozšíření obytné plochy už s připraveným odpadem pro budoucí koupelnu, který může nový majitel využít a nebo plochu používat jako terasu s krásným výhledem do zahrady. Jelikož je chata přímo u cesty, je ve výstavbě i parkovací stání pro jedno auto na vlastním pozemku za chatou. Pozemek je kompletně oplocený a z větší části obrostlý živým plotem pro větší soukromí.

Z hlediska vybavení, dům disponuje sklepem a je vybaven novými krbovými kamny a novým nerezovým komínem.

Přívod vody je aktuálně sezónní (užitková) a v jednání je připraven projekt připojení k vodovodu vedoucímu v přílehlé komunikaci, kdy je napojení schváleno.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Endlicher

GSM: 420605955821

E-mail: jan.endlicher@century21.cz