

## **Pronájem hotelu, s možností odkoupení, Přerov, Jižní čtvrt'**

Jižní čtvrt' III, 75002, Přerov

**193 600 Kč**

za měsíc

Cena nájmu je včetně DPH.

<b>Zastavěná plocha:</b>	2806 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	2806 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2863 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu, s možností následného odkoupení celé nemovitosti, multifunkční objekt Na Jižní v Přerově. Cena nájmu činí 160.000,- plus 21% DPH. Objekt v sobě spojuje hotel a penzion s celkovou kapacitou 31 pokojů ve tří hvězdičkovém standardu. Jedno, dvouúžkové pokoje a apartmány disponují sociálním příslušenstvím a klimatizací. Objekt nabízí stylovou restauraci a pivnici pro 55 a pro 100 osob, venkovní zahrádku pro 150 osob, Sportbar pro 90 osob. Pro konání konferencí a oslav nabízí konferenční sál s kapacitou 70-110 osob, Gastro salónek pro 40 osob, dva salónky pro 30 a 20 osob. Vše klimatizováno. Nespornou výhodou je 33 parkovacích míst v areálu objektu. Celý objekt je bezbariérový, výtahem je přístupný i wellness se saunou v suterénu. Celý objekt disponuje centrálním vysavačem, kamerovým bezpečnostním systémem, vzduchotechnikou s rekuperací. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Benca Marian**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)