

**Dům, dílna, garáž. Vše na jednom pozemku -
ideální pro bydlení a podnikání | Bzová u Hořovic**

Bzová

6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde můžete spojit bydlení s podnikáním nebo investicí? V obci Bzová, jen 9 km od Hořovic a 10 minut od nájezdu na dálnici D5, na vás čeká jedinečný areál se třemi stavbami na jednom pozemku o celkové výměře 942 m².

1. RODINNÝ DŮM:

Původní dům z roku 1919 o užitné ploše přes 230 m² + půda vhodná pro vestavbu (přes 100 m²).

Dva samostatné vchody - dříve užíván jako dvě bytové jednotky.

Určený ke kompletní rekonstrukci - ideální pro vlastní bydlení, zaměstnanecké zázemí nebo další komerční využití.

Stodola, umístěná mezi domem a komerčním prostorem, má nový krov a plechovou krytinu.

K dispozici je kamenný sklep.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, má vlastní elektroměr - jistič 3x16A

2. KOMERČNÍ PROSTORY:

Dílna (užitná plocha 114 m²)

- postavená v roce 1994, zkolaudovaná pro autoservis/pneuservis.

Výška stropu 5,6 metrů, montážní jáma, příruční sklad, kancelář a sociální zázemí umístěné v patře.

Připraveno na instalaci jeřábu o nosnosti až 7 tun. Vlastní elektroměr (jistič 3 x 40 A), napojení na vodovod a kanalizaci.

Mansardová střecha, krytina živičný šindel.

Na podlahách keramická dlažba a cementový potěr.

Rozvody tlakového vzduchu.

Vytápění - původní kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický boiler.

Přístup z obecní komunikace, výborné parkování na vlastním pozemku před dílnou.

Garáž (užitná plocha 63 m²)

- z roku 1992, rovněž zkolaudovaná pro opravárenskou činnost.

Betonová podlaha, kovová vrata, velmi dobrý technický stav.
Povrch podlahy z betonové mazaniny.

AREÁL JE IDEÁLNÍ PRO:

Autoservis, pneuservis, sklad, lehkou výrobu, kombinaci podnikání a bydlení nebo jako investice s výnosovým potenciálem.

O lokalitě:

Bzová je klidná obec v podhůří Křivoklátska (CHKO Křivoklátsko) obklopená přírodou a zároveň s výbornou dostupností. Leží mezi historickými hrady Točník a Žebrák, se základní občanskou vybaveností – obecní úřad, pošta, knihovna, kulturní dům, sportoviště, potraviny i restaurace. Ostatní služby jsou v blízkém Žebráku nebo Hořovicích. Díky napojení na dálnici D5 je Praha dosažitelná do 40 minut.



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail: marketa.soukupova@qara.cz