

**Dílna, garáž, dům. Vše na jednom pozemku -
ideální pro podnikání | Bzová u Hořovic**

Bzová

6 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

Plocha kanceláří:	177 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde můžete spojit podnikání s vlastním bydlením nebo investicí? V obci Bzová, jen 9 km od Hořovic a 10 minut od nájezdu na dálnici D5, na vás čeká jedinečný areál se třemi stavbami na jednom pozemku o celkové výměře 942 m².

1. KOMERČNÍ PROSTORY:

Dílna (užitná plocha 114 m²)

- postavená v roce 1994, zkolaudovaná pro autoservis/pneuservis.

Výška stropu 5,6 metrů, montážní jáma, příruční sklad, kancelář a sociální zázemí umístěné v patře.

Připraveno na instalaci jeřábu o nosnosti až 7 tun. Vlastní elektroměr, napojení na vodovod a kanalizaci.

Mansardová střecha, krytina živičný šindel.

Na podlahách keramická dlažba a cementový potěr.

Rozvody tlakového vzduchu.

Vytápění - původní kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický boiler.

Přístup z obecní komunikace, výborné parkování na vlastním pozemku

Garáž (užitná plocha 63 m²)

- z roku 1992, rovněž kolaudovaná pro opravárenskou činnost.

Betonová podlaha, kovová vrata, velmi dobrý technický stav.

Povrch podlahy z betonové mazaniny.

2. RODINNÝ DŮM:

Původní dům z roku 1919 o užitné ploše přes 230 m² + půda vhodná pro vestavbu (přes 100 m²).

Dva samostatné vchody - dříve užíván jako dvě bytové jednotky.

Určený ke kompletní rekonstrukci - ideální pro vlastní bydlení, zaměstnanecké zázemí nebo další komerční využití.

Stodola, umístěná mezi domem a komerčním prostorem, má nový krov a plechovou krytinu.

K dispozici je kamenný sklep.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, má vlastní elektroměr.

AREÁL JE IDEÁLNÍ PRO:

Autoservis, pneuservis, sklad, lehkou výrobu, kombinaci podnikání a bydlení nebo jako investice s výnosovým potenciálem.

O lokalitě:

Bzová je klidná obec v podhůří Křivoklátska, obklopená přírodou a zároveň s výbornou dostupností. Leží mezi historickými hrady Točnick a Žebrák, s dobrou občanskou vybaveností – obecní úřad, pošta, knihovna, kulturní dům, sportoviště, potraviny i restaurace. Ostatní služby jsou v blízkém Žebráku nebo Hořovicích.

Díky napojení na dálnici D5 je Praha dosažitelná do 40 minut.



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail: marketa.soukupova@qara.cz