

Prodej vícegeneračního domu 923 m, pozemek 12441 m Velké Hamry

24 900 000 Kč
za nemovitost

46845, Velké Hamry

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	755 m ²
Užitná plocha:	923 m ²	Plocha parcely:	12441 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního domu včetně druhého menšího domu na jihovýchodním okraji Jizerských hor.

POZOR - NOVÁ CENA.

Jedná se prodej dvou domů.

Nemovitost byla navržena jako rodinné sídlo a tak byla i užívána, i když se dá využít i jako penzion.

Kolaudace proběhla v roce 1998, nemovitost je ve výborné stavu.

Na pozemku s rozlohou přes 12 000 m² se nachází hlavní budova a vedlejší budova.

Vedlejší budova je samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 a původně byla určena pro ubytování správce sídla.

V přízemí hlavní budovy je místnost zařízená jako wellness, s velkou vířivkou, parní saunou a sprchou a také samostatnou toaletou,

Další místnost v přízemí domu je vhodná k rodinným nebo společenským setkáním, V této místnosti je první krb,

V přízemí je ještě velká prádelna a sklad + technická místnost.

Ze suterénu vede vedlejší (spodní) vchod, u kterého je menší dílna, kterou lze využít jako lyžárnu.

Ve 2. podlaží je hlavní vchod do domu. Projdete krásnou chodbou a po pravé straně je obrovský obývací pokoj, který slouží jako další společenská místnost:

Zde je druhý krb a krásný bar s posezením a velká terasa.

Na tomto podlaží se nachází ještě nadstandardně velká kuchyň, vybavená všemi spotřebiči, některými dvakrát.

V kuchyni je třetí krb a v chodbě je další koupelna s toaletou.

Ve třetím až pátém podlaží je celkem 8 ložnic.

Každá ložnice má předsíň a vlastní koupelnu s toaletou a bidetem, v některých koupelnách je vana a v dalších je sprchový kout.

Hlavní budova je provozně koncipována až na 34 lidí, tomu je přizpůsobený i ohřev vody, o který se starají dva el. bojler na 200 litrů a 400 litrů vody

a také 800 litrový zásobník na teplou vodu.

Plnou obsazenost domu zvládne také čtyř komorový septik s filtrací.

Na pozemku jsou celkem 3 studny dům je napojen na dvě z nich. Výborné horské vody je zde nadbytek a její kvalita je v okolí vyhlášena.

Kromě třech krbů, je vytápění hlavní budovy řešeno elektrickými panely + všechny koupelny mají podlahové vytápění.

Dům má vlastní transformátor.

Vedle hlavní budovy je dvojgaráž s podlahovým vytápěním. Další vozidla lze parkovat před domem.

Druhý dům o dispozici 3+1 je samostatný.

Nemovitost se prodává jako celek a lze ji využívat i jako penzion nebo sídlo firmy, popř. rehabilitační středisko po lékařských nebo estetických zákrocích.

Nemovitost lze využívat trvale.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Svoboda Jindřich

Tel.: +420 608066696

GSM: +420 608066696

E-mail: info@jindrichsvoboda.cz