

Prodej domu 134 m², pozemek 520 m²

K Sokolu, 30100, Plzeň 3, Plzeň

24 999 999 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě v Plzni - Nová Valcha.

Dům byl zkolaudován v roce 2024 a sestává se ze dvou podlaží, a dosud byl jen minimálně obýván.

Je vystaven a vybaven kvalitními materiály (zateplenou cihlou, hliníkovou střechou, plastovými okny s trojsklem a předokenními elektrickými žaluziemi, křbovými kamny, vinylovou podlahou a kovaným uměleckým schodištěm).

Podlahová plocha o rozloze 134 m² nabízí dostatek místa a komfortu a dům se nachází na pozemku o rozloze 520 m².

Dispozicí 5 + KK a 3 koupelnami nabízí velkorysé zázemí i pro početnou rodinu.

V přízemním podlaží se nachází vstupní chodba, technická místnost, spíž, koupelna, pracovna, obývací pokoj s křbovými kamny a s oddělenou a plně vybavenou kuchyní.

V nadzemním podlaží se nachází 3 ložnice, 2 koupelny vybavené velmi kvalitní značkovou sanitou. Podlaží jsou spojena luxusním uměleckým schodištěm.

Dům je zabezpečen bezpečnostním zařízením a napojen na pult centrální ochrany.

Součástí domu je dvougaráž o rozloze 52,5 m² s dalším odděleným prostorem, který může sloužit, jako zázemí pro sklad, zahradní potřeby a vybavení.

Zahradní pozemek je vyrovnaný a připraven k realizaci novým majitelem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/906802-nabidka-prodej-domu-k-sokolu-plzen>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz