

## Prodej rodinného domu, pozemek 2 688 m<sup>2</sup>, Peřimov - Krkonoše

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Peřimov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2688 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 115 m<sup>2</sup>, garáží s wellness (75 m<sup>2</sup>) umístěný na prostorném pozemku o velikosti 2 688 m<sup>2</sup> v klidné části obce Peřimov na úpatí Krkonoš. Nemovitost se nachází v krásném přírodním prostředí a zároveň jen 10 minut jízdy od města Jilemnice s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází také několik oblíbených krkonošských lyžařských areálů, což z ní činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Dům byl zkolaudován v roce 2014 a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. V přízemí se nachází zádveří s návazností na chodbu se schodištěm, ze které je přístup do technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a WC, pracovny a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 33,5 m<sup>2</sup>. Z obývací části je výstup na zpevněnou terasu s krytým posezením, která navazuje na pečlivě udržovanou zahradu. V podkroví domu jsou dva dětské pokoje, hlavní ložnice se samostatnou šatnou a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Vstup z podkroví vede i do půdního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Zahrada je velmi vkusně upravená a nabízí kromě terasy také zapuštěný bazén, skalku, okrasné keře, zahradní domek, dětské hřiště, ohniště a vinný sklípek. Komfort domu dále zvyšuje samostatně stojící garáž, kde se také nachází vlastní wellness vybudované v roce 2016, které zahrnuje finskou saunu, ochlazovací bazének, odpočívárnu a toaletu.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji je možné topit krbovými kamny. Objekt je napojen na vlastní studnu, odpad je sveden do tříkomorového septiku. Podlahy jsou řešeny kombinací kvalitní dlažby a vinylu (v přízemí domu podlahové vytápění). Kuchyňská linka i další dřevěné vybavení domu byly zhotoveny na míru z kvalitního masivu.

Pokud hledáte prostorné a kvalitně postavené rodinné bydlení v přírodě, které zároveň nabízí moderní komfort, relaxaci i výbornou dostupnost do města, tato nemovitost Vás jistě osloví.



Vyřizuje

**Lenka Erlebachová**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420734267713

**E-mail:** [lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)