

## Prodej komerčního pozemku, 3343 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

**34 440 000 Kč**  
za nemovitost

36464, Karlovy Vary

<b>Celková plocha:</b>	3 343 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku o výměře 3343 m<sup>2</sup> v prestižní části Karlových Varů, v těsném sousedství Parkhotelu Richmond a historické vily Margarety. Jedná se o výjimečnou příležitost v lázeňské zóně města s vysokým investičním potenciálem.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha specifická – lázeňská, kde je hlavní využití určeno pro stavby, zařízení a plochy sloužící pro maloobchodní, stravovací, ubytovací, zdravotní a kulturní služby se zaměřením na lázeňské hosty.

Přípustné je rovněž bydlení v bytových domech a občanská vybavenost místního významu.

Lokalita v blízkosti lázeňského centra, obklopená zelení a tradiční lázeňskou architekturou, je ideálním místem pro realizaci projektu zaměřeného na cestovní ruch, služby či prestižní bydlení.

Využijte tuto jedinečnou investiční příležitost a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám pozemek představím na místě a zodpovím veškeré dotazy.



Vyřizuje

**Marečková Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)