

Prodej rodinného domu, 456 m², Levín u Litoměřic

41145, Levín

2 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Levíně u Litoměřic. Dům je zatím vhodný spíše k rekreaci a také není podsklepený. V přízemí domu je veranda, kuchyně, spíž, obývací pokoj, koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC. Ložnice a další dva pokoje jsou v patře. V jednotlivých místnostech jsou kamna na tuhá paliva. Zásoba dřeva je v samostatně stojícím dřevníku na zahradě. Ohřev vody je zajištěný bojlerem. Okna v celém domě jsou již vyměněná za plastová s dvojsklem. Také střecha je nová z betonových tašek. Zděná garáž s dílnou a terasou je umístěna zároveň s hranou pozemku. Parkovací stání pro cca čtyři auta je přímo u pozemku. Součástí prodeje domu je i částečné vybavení. Zahrada je udržovaná, u vchodu je vzrostlý ořech, dále čtyři jabloně, rybíz a maliny. Díky své poloze má dům veliký potenciál, kdy je možné ho po úpravách, či rekonstrukci využívat jako chalupu s možností dalšího pronájmu.

Městečko Úštěk je cca 7 km vzdálené, je zde pošta i obchody, a také je v létě přírodní koupání v rybníce Chmelař. Škola je v Úštěku nebo Verneřicích..

Okolí Levína vybízí k procházkám nebo výletům na kole do okolní přírody. V případě, že koupíte budete financovat úvěrem, rádi vám v tomto pomůžeme, kdy v naší RK máme zkušené finanční poradce, kteří pracují pro všechny banky a tím vám mohou nabídnout financování s těmi nejlepšími podmínkami pro vás. A ještě jedna výhoda pro vás, veškeré energie, které jsou spojeny s touto nemovitostí vám v naší RK dokážeme převést, aniž by byla nutnost navštívit přímo kamennou pobočku dodavatele energií. Přijďte se podívat, těšíme se na vás!



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail: verasvobodova@hanyreality.cz