

Milujete hory ? Rodinný dům se stodolou a garáží pod SKI areálem Buková hora, Orlické hory

6 699 000 Kč

za nemovitost

22, Červená Voda

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1600 m ²
Užitná plocha:	323 m ²	Plocha parcely:	3990 m ²
Plocha zahrady:	2390 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení, rekreaci nebo podnikání v srdci turisticky oblíbené oblasti ? Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu se stodolou, garáží a rozlehlým pozemkem v malebné obci Mlýnický Dvůr, jen pár kroků od moderního SKIPARKu Červená Voda v Orlických horách.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Celková plocha pozemků: 3 990 m² + 1 873 m² v pronájmu od Pozemkového fondu (možnost odkoupení)
- Užitná plocha domu: 375 m²
- Dispozice: přízemní byt 2+1 s garáží, rozlehlá stodola, prostorná zahrada, velká možnost dalšího rozšíření
- Podkroví s již dokončeným apartmánem s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem, další velký apartmán ve fázi nedokončené vestavby s možností rozdělení na dva samostatné pokoje
- Stodola vhodná k ustájení koní či domácích zvířat, případně k vybudování dalších obytných či podnikatelských prostor
- Kompletní napojení na elektřinu (220/380 V), plyn, veřejný vodovod i kanalizaci
- Ústřední vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva, kachlová kamna v obývacím pokoji
- Velký dvůr, zahrada, přístupné parkování a přilehlé pozemky s možností dalšího využití

Popis domu a pozemků:

Tento dům nabízí nejen dostatek prostoru pro klidné rodinné bydlení, ale představuje i skvělý investiční potenciál – ať už sníte o vlastním penzionu, rekreačním centru, hiporehabilitaci nebo jiném podnikání spojeném s cestovním ruchem. Rozsáhlé pozemky a stodola umožňují chov zvířat, výstavbu dalších objektů nebo vytvoření parkovacích ploch pro návštěvníky.

V přízemí domu najdete plně funkční byt 2+1, který prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí včetně nových plastových oken. V roce 2018 byla položena nová střešní krytina Capacco a započala vestavba dalšího obytného prostoru v podkroví. Zde je již hotový jeden apartmán s vlastním sociálním zázemím a kuchyňským koutem. Další velký apartmán (nebo dva pokoje dle vašeho řešení) čeká na dokončení dle vašich představ. Samostatné vstupy umožňují oddělené využívání přízemí a podkroví – ideální pro vícegenerační bydlení nebo ubytování hostů.

Proč právě tato lokalita?

Orlické hory patří k nejkrásnějším oblastem České republiky a byly již v roce 1969 vyhlášeny chráněnou krajinnou oblastí. Malebná příroda, čistý vzduch, nedotčené lesy, řeky a tradiční lidová architektura vytváří ideální podmínky pro odpočinek i aktivní život.

Kouzlo této nabídky umocňuje přímé sousedství s nejmodernějším lyžařským areálem Orlických hor – SKIPARK Červená Voda. Areál nabízí vyhřívanou čtyřsedačkovou lanovku, nejdelší sjezdovky široko daleko (2 150 a 2 290 m), snowpark o celkové délce 1,4 km a skvělé zázemí pro rodiny i sportovce. V létě oblast láká cyklisty, turisty a milovníky přírody, v zimě je rájem lyžařů, běžkařů i snowboardistů.

Možnosti využití:

- Rodinné, vícegenerační bydlení na venkově s veškerým komfortem
- Rekreační chalupa pro vlastní potřeby či krátkodobý pronájem
- Penzion, apartmány, ubytování v soukromí pro lyžaře i letní turisty
- Jezdecké centrum, ustájení koní, hiporehabilitace, farma, ekoturistika

Klíčové benefity:

- Výjimečná lokalita přímo pod ski areálem – atraktivní pro turisty celoročně
- Obrovský potenciál pro rozvoj, podnikání i vlastní realizaci snů
- Možnost okamžitého bydlení, podnikání i dalšího rozšiřování
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu

Cena: 6 800 000 Kč

Lokalita: Mlýnický Dvůr, Červená Voda, Orlické hory

Neváhejte a využijte jedinečné příležitosti koupit tuto nemovitost, která vám otevře dveře do nádherné přírody a nabídne nespočet možností, jak ji využít.



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail: dana.beranova@reality-mozaika.cz