

Byt 3+kk, OV, 112 m², Kladno, ul. Fügnerova

Fügnerova, Kladno

6 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostornou bytovou jednotku 3+kk + pracovna (112 m²), v osobním vlastnictví, ve 2. podlaží bytového domu v Kladně, ulice Fügnerova č.p. 79.

Bytová jednotka byla zbudována kompletně nově v r. 2010 v rámci přestavby a nástavby původního objektu, čemuž odpovídá i kvalita použitých stavebních materiálů.

Díky východní i západní orientaci oken je byt krásně světlý. Výhodou je též prostorná koupelna se sprchovým koutem a prosvětlené vstupní zádveří. V rámci původní dispozice byla zbudována vestavba pracovny (cca 9m²). V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči. Podlahy v celém bytě tvoří praktická dlažba. Okna jsou plastová. Elektřina v mědi, plastové rozvody vody a odpadů.

K dispozici je dále velká společná terasa na patře. Díky vlastní centrální kotelně pro dům s automatickým kotlem na pelety má bytová jednotka příznivé provozní náklady.

Bytová jednotka je celkově ve velmi dobrém stavu a je ihned k nastěhování.

V místě je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, lékař, OC, školy, školky, aj.). V těsné blízkosti domu jsou zastávky MHD do Prahy a do centra Kladna.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.



Vyřizuje

Jan Frank**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618328**E-mail:** jan.frank@re-max.cz