

Pozemek 1150 m² s potenciálem v Chlumci nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou

1 250 Kčza m²Cena včetně právních a
realitních služeb**Celková plocha:** 1 150 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1150 m² na okraji Chlumce nad Cidlinou, směrem na Převýšov. Pozemek je veden jako ovocný sad a dle územního plánu je zařazen mezi plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Podle zpracované studie je však uvažován jako budoucí rezerva pro obytnou zástavbu. Příložená fotografie studie znázorňuje možný budoucí způsob využití této oblasti.

Na druhé polovině pozemku, která není předmětem prodeje, se nachází studna s pitnou vodou, ze které lze na základě věcného břemene zřídit přívod. Prodávaná část má elektřinu v dosahu. Přes pozemek vede vedení vysokého napětí (35 kV), s možností jeho uložení do země na náklady investora.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem do budoucna.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** lenka.rysova@rkfinpos.cz