

## Luxusní dům v blízkosti mezinárodních škol

Na Hutmance, 15800, Praha 5, Praha

**90 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 1 000 Kč +  
přepis elektřiny a plynu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený k pronájmu luxusní, krajní řadový dům se zahradou. Dům se skládá ze třech podlaží a díky francouzským oknům je velmi světlý a vzdušný.

V prvním nadzemním podlaží se nachází velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu. Kuchyň je ve velmi vysokém standardu a vybavená všemi spotřebiči. V přízemí je ještě vstupní hala, toaleta a technická místnost s úložnými prostory.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny 3 ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu.

Ve třetím nadzemním podlaží je přes celé patro galerie se třetí koupelnou a se vstupem na terasu s krásnými výhledy do okolí.

K domu náleží jedno parkovací stání na pozemku. Mezi vybavení domu patří automatické předokenní rolety, klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění, alarm, zahradní domek, pračka a sušička.

Lokalita kolem domu je velmi klidná, 5 minut chůze od stanice metra Jinoňice a v pěší vzdálenosti se nachází i přírodní park Vidoule. Výhodou je, že nedaleko od domu se nachází i mezinárodní školy, Německá, Japonská a Francouzské lyceum a i nákupní centrum Galerie Butovice nebo OC Nový Smíchov.



Vyřizuje

**David Staněk**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 072 947

**E-mail:** [david.stanek@engelvoelkers.com](mailto:david.stanek@engelvoelkers.com)