

Prodej novostavby domu 4+kk v Kostelci nad Černými lesy

Červený dub, 28163, Kostelec nad Černými lesy

9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	397 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby domu 4+kk v Kostelci nad Černými lesy Nabízíme k prodeji zcela nově vystavěný a zkolaudovaný rodinný dům o velikosti 4+kk se zahradou splňující prvky moderního bydlení v atraktivní a žádané lokalitě v Kostelci nad Černými lesy. Nabízený dům je velmi dobře řešen: prostorná chodba se vstupy do jednotlivých pokojů, do 3 ložnic a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V moderně řešené koupelně je jak vana, tak i sprchový kout, WC, a další WC s umyvadlem je samostatné.

V domě je instalována rekuperační jednotka, a příprava na solární panely, okenní el.žaluzie, vytápění: elektrické podlahové, použité materiály: Itong + tloušťka izolace 20 cm, podlahy vinyl, okna VEKRA. Kanalizace není napojena zatím do řádku, svod odpadu včetně dešťové vody do jímek. Velikosti jsou na odpad z domu 10m³ a na dešťovou vodu 6m³. Zastavěná plocha domu je 130,50m² a je situována na pozemku o velikosti 397m². K domu náleží i dvě parkovací stání.

Tato novostavba vytváří příjemnou atmosféru v komorním domě, ideální bydlení pro rodinu, hledající klidné a komfortní bydlení.

Kostelec nad Černými lesy je město s bohatou historií a nádhernou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní akce a je ideálním místem pro rodinný život. Přijďte a objevte kouzlo tohoto místa, které nabízí nejen komfort a moderní vybavení, ale také jedinečnou atmosféru a romantiku.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi s vámi veškeré detaily probereme a ukážeme nemovitost osobně.



Vyřizuje

Věra Průšová**Tel.:** +420 261 221 529**GSM:** + 420 602 281 581**E-mail:** agenturavera@sendme.cz