

## Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Lom u Mostu

Hornická, 43511, Lom

**6 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1508 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízím k prodeji rodinný dům o rozměru 120 m<sup>2</sup>, s velkou zahradou 1 200 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: v přízemí je byt 4+1 a další dvě ložnice je možné vybudovat v patře. Zahrada se skládá ze tří pozemků, z nich jeden může být v budoucnu stavební.

Nemovitost, původně dvojdomek, právě prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nové podlahy, koupelna se sprchovým koutem a vanou, osvětlení, elektřina, přípojka plynu, plastová okna, dveře na zahradu, kuchyňská linka se spotřebiči (dvě trouby, varná deska), gratinový dřez s baterií. V komíně je nová vložka a střecha je nová před 2 lety. Dům je celý zateplen a odizolován.

Z obývacího pokoje je východ na zahradu, kde je plánováno posezení, elektřina a voda je zde připravena.

Půdní vestavba je již připravena na další bytovou jednotku, nové schody, vyvedené odvětrání připravené na digestoř, elektřina, vše připraveno na topení a vodu, nová střešní okna.

Venku jsou kůlny a garáž.

Veškerá občanská vybavenost je na dosah.

Okolí vhodné pro výlety, cyklistiku, koupání i běhkování.

Financování zajistíme.

Pro bližší informace volejte makléřku zakázky.



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:** [marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)