

Prodej činžovního domu s obchodním prostorem, Modlanská, Teplice

7 190 000 Kč
za nemovitost

Modlanská, 41501, Teplice

Plocha parcely:	97 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji bytový dům v Teplicích, ul. Modlanská.

Jedná se o činžovní dům s pravidelným výnosem.

V přízemí je obchodní prostor se samostatným vchodem z ulice, další prostorná místnost, zázemí a WC, celkový rozměr 42m². Možnost dostavět další prostor v přízemí, k dispozici je projekt., v současné době slouží jako masérna.

V prvním patře je byt 2+1, který je po kompletní rekonstrukci. V pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně se sprchovým koutem je dlažba, v kuchyni je nová kuchyňská linka. Jedná se o jediný byt na patře.

Ve druhém patře je advokátní kancelář, celkem o rozměru 32 m², kuchyňka a WC v mezipatře.

O patro výše je místnost o rozměru 31 m², která nyní slouží jako fotografický ateliér.

Byt, kancelář, ateliér i obchod jsou v současnosti pronajaté.

K dispozici je sklep a malá zahrádka.

Dobrá dopravní dostupnost MHD, v okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

Financování zajistíme.

Pro bližší informace volejte makléřku zakázky.



Vyřizuje

Klára Smolařová

Tel.: +420 776090392

GSM: +420 776090392

E-mail: klara.smolarova@annacerna.cz