

Rodinný dům 2+1 se zahradou a dvorem v centru Dačic

Rezervace

Hradecká, Dačice

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 98 m ² |
| Užitná plocha: | 98 m ² | Plocha parcely: | 349 m ² |
| Plocha zahrady: | 349 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v centru města, ale přitom s kouskem soukromí?

V samotném srdci Dačic nabízím řadový rodinný dům o dispozici 2+1 s možností rozšíření o další místnosti - jedna z nich už je dokonce částečně připravena.

Užitná plocha domu je 98 m², celková výměra pozemku činí 349 m².

Nemovitost je napojená na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťují nové úsporné plynové karmy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný, ale zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vašich představ.

Součástí nabídky je i vizualizace interiéru, která vám pomůže lépe si představit budoucí podobu jednotlivých místností a celkový potenciál domu.

Za zmínku stojí uzavřený dvůr, který poskytuje klid a soukromí. Navazuje na něj zahrada - ideální pro relax, děti, domácí mazlíčky nebo menší zahrádku.

Dům se nachází v samotném centru Dačic, odkud máte všechno důležité v docházkové vzdálenosti:

- škola a školka
- obchody, kavárny, restaurace
- lékárna a pošta
- autobusové nádraží
- městský úřad
- zdravotní středisko
- kulturní dům a zámek Dačice
- městský park a sportoviště

Město nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život i volný čas.

S financováním vám ráda pomohu - spolupracuji s ověřeným hypotečním specialistou, který vám zdarma spočítá možnosti a pomůže vybrat nejvýhodnější variantu.

Nezáleží, jestli už hypotéku řešíte, nebo teprve zvažujete, co si můžete dovolit - začít se dá vždy bezpečně a s přehledem.

Pro koho je nemovitost ideální?

- mladý pár, který hledá vlastní bydlení
- seniory, kteří ocení centrum města a klidný dvorek
- investiční příležitost k pronájmu

Máte zájem nebo jen otázku?

Neváhejte mě kontaktovat - klidně i o víkendu.

Ráda si najdu čas a vše vám vysvětlím osobně.



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová

Tel.: 734 575 668

GSM: +420734575668

E-mail: info@realitygerbova.cz