

## Prodej rodinného domu, 231 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Jarní

Jarní, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi prostorný rodinný dům, který je vhodný k podnikání nebo bydlení i pro tři rodiny (tři byty se samostatnými vchody). Vzhledem k současným cenám bytů je toto vhodná varianta - tři byty plus zahrada, velká garáž a parkovací místa.

Zastavěná plocha sestává ze dvou staveb spojených střechou. Jedna stavba je obytná, jsou zde dva byty 4+kk, 4+1 (114 m<sup>2</sup> a 117 m<sup>2</sup>) a půda. Druhá je kolaudovaná jako hospodářský přístřešek: v přízemí je garáž 50 m<sup>2</sup> (garáž a velká dílna), patro 85 m<sup>2</sup> je připravené pro další prostory (hrubá stavba, byt, kanceláře..) Výhodou je, že každý byt má vchod zvenku zvlášť. Na pozemku jsou tři parkovací místa z toho jedno zastřešené. Zahrada je upravená s odpočinkovou zónou, kde se nachází pergola. Dům má krom veřejného vodovodu i vlastní studnu a dvojí rozvod vody. Topení je řešené také velmi ekonomicky. Financování zajišťujeme. Pro více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Zemánková Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)