



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 415006

## Prodej rodinného domu 5+1 v obci Střeň, okres Olomouc

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

Střeň

|                        |                                  |                                 |                             |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 245 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 137 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 850 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 605 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; autobus  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, s podlahovou plochou 137 m<sup>2</sup> a garáží, v klidné obci Střeň, okres Olomouc. Dům se nachází na slunném a rovinatém pozemku o celkové výměře 850 m<sup>2</sup>, z toho 605 m<sup>2</sup> tvoří zahrada s ovocnými stromy orientovaná na jihovýchod. Zastavěná plocha domu činí 245 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází obytná část o rozloze 98 m<sup>2</sup>, podkroví má výměru 39 m<sup>2</sup> a nabízí možnost dalšího rozšíření formou půdní vestavby. Součástí nemovitosti je garáž (14 m<sup>2</sup>), kůlna a technické zázemí. Dům má hliníkovou plechovou střechu. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je i vlastní studna. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a kotel na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody je nainstalován elektrický bojler. Objekt má novou fasádu a je částečně zateplen (cca tři čtvrtiny plochy domu). Interiér domu je však v původním stavu a nabízí se zde kompletní rekonstrukce odhadovaná na cca 2 000 000,-Kč. Je potřeba udělat novou střechu, okna, topení, elektroinstalaci (původní je v hliníku), omítky, podlahy a koupelnu. Nabízí se tak ale ideální příležitost k vytvoření bydlení podle vlastních představ, ať už formou modernizace stávající dispozice, nebo rozšířením obytného prostoru o podkroví. Nemovitost má výbornou dopravní dostupnost - nachází se přímo u obecní asfaltové komunikace a obec Střeň má velmi dobré vlakové i autobusové spojení. V místě je základní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola (1. stupeň), obchod, restaurace i dětské hřiště. Díky klidné poloze, blízkosti přírody (CHKO Litovelské Pomoraví) a snadné dostupnosti měst jako Litovel a Olomouc je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím.



Vyřizuje

**Ivan Krajňák**

**Tel.: 724 588 119**

**GSM: +420776007722**

**E-mail: [ivan.krajnak@re-max.cz](mailto:ivan.krajnak@re-max.cz)**