

## 2.06 Prodej bytu 3+kk 99,90 m<sup>2</sup> v OV s terasou 63,05 m<sup>2</sup> a dvěma sklepy á 3,53 m<sup>2</sup>, Plzeň

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

### 9 679 858 Kč

za nemovitost

vč. provize realitní kanceláře, vč. základního právního servisu, bez správního poplatku za řízení před katastrem nemovitostí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 2.06 S1.11 S1.12 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 3+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se ve II. NP novostavby s výtahem, která vznikla v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města, a přitom nedaleko zeleně, např. Papírenského parku a okolí řeky Radbuzy.

Celková užitná plocha činí 170,02 m<sup>2</sup> a sestává z obytné plochy bytu 94,29 m<sup>2</sup>, svislých konstrukcí 5,61 m<sup>2</sup>, terasy 63,05 m<sup>2</sup> a dvou sklepů v přízemí o výměře 3,56 m<sup>2</sup> a 3,51 m<sup>2</sup>. Tento úžasně prostorný byt s prostorným obývacím pokojem o výměře 36,94 m<sup>2</sup>, prostornými dvěma ložnicemi o výměře 17,26 m<sup>2</sup> a 13,16 m<sup>2</sup>, je nabízen formou Shell & Core, což je způsob prodeje, u kterého si v uvedené ceně můžete vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

K tomuto bytu máte možnost zakoupit jedno parkovací stání v kryté části společných garáží nacházející se v 1. PP a až další dvě parkovací stání ve společném garážovém prostoru s otevřenou střechou nacházející se v 1. NP, každé o min. výměře 12,50 m<sup>2</sup>. Tento byt s orientací východ / západ je vybavený ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna.

Stav bytu dokládá přiložená fotodokumentace. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění tepelným čerpadlem, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou sedmikomorová plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům disponuje STA a optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba je již dokončena, zkolaudována a k nastěhování od 6/2025. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:** [pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)