

Dvougenerační dům 3+1,3+1 se 2 garážemi a dílnou, Kostelec u Jihlavy

58861, Kostelec

8 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi prostorný řadový rodinný dům s dvěma samostatnými byty v klidné a žádané obci Kostelec u Jihlavy. Dům má tři podlaží a je částečně podsklepený (1/4 plochy). Na pozemku se nachází jak garáž integrovaná v domě, tak samostatně stojící garáž na zahradě, navíc s dílnou a velkou voliérou - ideální kombinace pro kutila, chovatele i větší rodinu. Dispozice domu nabízí dvě jednotky 3+1, každá se svou vlastní koupelnou s vanou, bojlerem a samostatným WC. V přízemí domu je k dispozici prádelna, kolárna, sušárna, dvě komory a toaleta, která slouží i pro potřeby zahrady. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - v roce 2010 byla vyměněna okna za plastová s izolačními dvojskly, o vytápění se stará úsporný kondenzační plynový kotel Baxi. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřina 220/380 V, obecní vodovod, plyn i kanalizace. Kostelec u Jihlavy je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do krajského města Jihlavy (cca 10 minut jízdy), zároveň ale poskytuje příjemné bydlení v klidném prostředí s přírodou na dosah. V obci se nachází obchod, školka, základní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. Nemovitost je vhodná jak pro dvougenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost pro pronájem dvou samostatných bytových jednotek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com