

## Moderní byt 3+kk (62 m<sup>2</sup>) s terasou (15,90 m<sup>2</sup>) - Nová čtvrť Branišovská, České Budějovice

**6 464 619 Kč**  
za nemovitost

Branišovská, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nové bydlení čeká - poslední volné byty v nabídce!

Moderní byt 3+kk (62 m<sup>2</sup>) s terasou (15,90 m<sup>2</sup>) - Nová čtvrť Branišovská, České Budějovice

Nabízíme moderní a světlý byt 3+kk s jihozápadní orientací, umístěný v 3. patře novostavby v projektu Nová čtvrť Branišovská. Byt o výměře 62 m<sup>2</sup> doplněný prostornou terasou 15,90 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní a funkční bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny.

Vybavení a standard:

Kvalitní keramické dlažby, odolné vinylové podlahy, elegantní interiérové dveře s obložkami. Interiér je navržen s důrazem na moderní design, praktičnost a dlouhou životnost. Každý detail odpovídá požadavkům současného životního stylu.

Proč právě Nová čtvrť Branišovská:

- Klidná lokalita v blízkosti zeleně a současně s rychlou dostupností do centra Českých Budějovic
- Výborná poloha u Jihočeské univerzity - skvělá volba i pro investory
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, lékaři, služby)
- Ideální prostředí pro aktivní život - procházky, cyklostezky i relaxace v přírodě

Bytový dům C - více než jen bydlení:

Součástí projektu je celkem 136 moderních bezbariérových bytů s dispozicemi 2+kk a 3+kk. Každá jednotka má balkon, lodžii nebo terasu. K bytu je možné dokoupit garážové stání i sklepní kóji.

K nastěhování: ihned

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací o financování i dostupných jednotkách.



Vyřizuje

**Antonie Hadačová**

**Tel.:** 720 034 158

**GSM:** 724941590

**E-mail:** [ahadacova@lh-rent.cz](mailto:ahadacova@lh-rent.cz)