

## Pronájem bytu 1+kk (30 m<sup>2</sup>) s lodžií v Přezleticích

Pod Zahrady, 25073, Přezletice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3000,-

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2018
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m<sup>2</sup> navíc s úžasnou 4,5 m<sup>2</sup> lodžií, který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu.

Po vstupu do bytu vás přivítá chodba s elegantní vestavěnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Odtud pokračujete do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, který je prakticky uspořádaný a vybavený moderními spotřebiči. Z pokoje vede přímý vstup na jižně orientovanou lodžii. Koupelna je zařízena v moderním stylu a disponuje proskleným sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Součástí nabídky je také sklep a parkovací stání.

Přezletice jsou vyhledávanou oblastí díky svému klidnému prostředí a zároveň výborné dostupnosti do Prahy. V místě najdete základní občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy a obchodů. Pro větší nákupy či zdravotní péči můžete využít nedaleké Letňany nebo Vinoř. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová linka 302, která vás za 15 minut dopraví na metro Letňany.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s perfektním spojením do města. Nezmeškejte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!.



Vyřizuje

**Dominik Čík****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)