

## Prodej prostorného bytu v rodinném domě s vlastní zahradou, garáží a podkrovím

Plánická, 15300, Praha 16, Praha

**9 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, advokátní úschovy a provize.

|                               |                                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 21 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení s vlastní zahradou, klidným okolím a zároveň dobrou dostupností do centra Prahy? Tento byt 3+1 v horním patře rodinného domu se dvěma jednotkami v Plánické ulici v Radotíně představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a možnosti dalšího rozšíření.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, velkou centrální halu, oddělenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou komoru. Byt je v původním, obyvatelném stavu – skvělá příležitost pro ty, kdo si chtějí upravit nové bydlení podle vlastních představ.

Součástí bytu je také vlastní zahrada se skleníkem. Ideální místo pro posezení, pěstování nebo dětské aktivity. K bytu dále patří vlastní garáž, vhodná například jako dílna nebo sklad. K dispozici je také sklepní prostor a technologická místnost, kterou lze využít například pro uskladnění zahradního vybavení.

Velkým benefitem je také půdní prostor, který patří výhradně k této bytové jednotce a nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné plochy – ideální například pro vestavbu dalšího pokoje, pracovny nebo ateliéru.

Radotín je oblíbená městská část Prahy díky spojení přírody a dobré dostupnosti. Vlak z nádraží Praha-Radotín vás doveze na Smíchov za přibližně 12 minut. V okolí se nachází základní a mateřské školy, obchody, sportovní areál, cyklostezka podél Berounky, plavecký bazén, koupaliště i lesoparky.

Celková užitná plocha bytu 103,24 m<sup>2</sup>. K tomu navíc sklep (21,13 m<sup>2</sup>), garáž (14,29 m<sup>2</sup>), podkroví (85,29 m<sup>2</sup>).

Pro podrobné informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vrzáková & Boháč**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 728 335 788

**E-mail:** [info@vrzakova-bohac.cz](mailto:info@vrzakova-bohac.cz)