

## Prodej, pozemek 4052 m<sup>2</sup>, Komárov u Hořovic

Komárov

**14 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	4 052 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného pozemku v Komárově – ideální pro bydlení i investici

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 4 052 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce Komárov. Rovinatý terén a klidná lokalita poskytují ideální podmínky pro výstavbu. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – elektřina, plyn a obecní vodovod, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Dle platného územního plánu je možné na pozemku realizovat výstavbu rodinných i bytových domů, ubytovacích zařízení, zdravotnických nebo dalších objektů občanské vybavenosti. Podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie.

Tento pozemek nabízí široké spektrum využití – od klidného bydlení přes developerský projekt až po komerční výstavbu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Městys Komárov u Hořovic nabízí kompletní občanskou vybavenost, která uspokojí potřeby jednotlivců i rodin. Nachází se zde základní a mateřská škola, pošta, lékárna, ordinace praktických i zubních lékařů, knihovna a pobočka České spořitelny. Nechybí ani prodejny potravin a několik restaurací.

Pro volný čas je k dispozici kulturní dům Buzuluk, sportovní areál se sokolovnou a fotbalovým hřištěm, stejně jako unikátní železářské muzeum v bývalém zámku. Komárov disponuje pravidelným autobusovým spojením do Berouna, Hořovic i Prahy, což z něj činí ideální lokalitu pro klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností a zázemím. Na nájezd dálnice D5 se automobilem dostanete za 5 minut.



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:** [zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)