

## Pronájem bytu 1+kk, Biskupcova, Žižkov, 17500 Kč/měs, 22 m<sup>2</sup>

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

### 17 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 739 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o výměře 22 m<sup>2</sup> se nachází v posledním, 5. patře zděného domu s výtahem. K bytu náleží terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup>.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout je vybaven chladničkou, myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Obývací část tvoří pohovka, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, knihovna, pracovní stůl se židlí a vyvýšené patro na spaní s matrací. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka, pračka a WC. V zádveří se nachází vestavěná skříň.

Bezpečnostní vstupní dveře, vinylová podlaha, dřevěná okna, přípojka na internet. Vytápění zajišťují wawky, ohřev vody elektrický bojler.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost: v blízkém okolí najdete restaurace, kavárny, supermarket Albert i Lidl, drogerii, lékárnu, kino Aero, městskou knihovnu a oblíbené parky Židovské pece, Krejčířka, Parukářka a Vítkov. Nedaleko je také sportovní a rekreační areál Pražačka. Pár minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Strážní a autobusová zastávka Olgy Havlové.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned a určený pro 1 osobu.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).