

## Prodej činžovního domu se 3 byty, Suchdol nad Odrou.

Komenského, Suchdol nad Odrou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                        |                               |                               |                               |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 583 m <sup>2</sup>            | <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji revitalizovaný nájemní rodinný dům s třemi samostatnými byty o celkové zastavěné ploše 214 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru obce Suchdol nad Odrou. Podlahová plocha domu činí 168 m<sup>2</sup>. K domu náleží pozemek o celkové výměře 583 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou i dvě montované garáže umístěné v zadní části pozemku a dále pozemek o výměře 28 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba zděné garáže. Každý z bytů v domě má tak k dispozici svou vlastní garáž.

Dům prošel v minulosti rekonstrukcí a je v dobrém, udržovaném technickém stavu. Vytápění zajišťuje plynový kotel pro celý dům (odpočty pomocí měřičů umístěných na radiátorech), ohřev teplé vody je řešen elektrickými bojlerů v jednotlivých bytech. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci.

Dům je tvořen třemi samostatnými byty s vlastním vchodem. Dva byty se nachází v přízemí a jedná se o byt 1+1 o výměře 60 m<sup>2</sup> s výstupem na terasu o výměře 20 m<sup>2</sup> a sestává ze vstupní chodby, prostorné kuchyně vybavené kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, lednice). Z kuchyně je dále vstup do prostorného pokoje, ze kterého je vstup francouzským oknem na terasu s malou zahrádkou, která slouží pouze tomuto bytu. Byt dále disponuje koupelnou s vanou a pračkou vybavenou koupelnovým nábytkem a dále samostatným WC. V bytě jsou plastová okna, na podlaze v chodbě a v koupelně je dlažba, v pokojích kvalitní PVC. Druhý byt v přízemí je o dispozici 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, který prošel celkovou rekonstrukcí a skládá se ze vstupní chodby, vybaveného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, sporák s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, jídelní pult). Z kuchyně je dále vstup do ložnice. Byt dále disponuje prostornou koupelnou se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. V bytě jsou plastová okna, na podlaze v chodbě, kuchyňském koutu a koupelně je dlažba, v pokojích kvalitní PVC krytina. V patře se nachází prostorný vybavený byt 1+1 o výměře 60 m<sup>2</sup> s hezkou terasou o výměře 12 m<sup>2</sup>. Samotný byt prošel celkovou rekonstrukcí a skládá se ze vstupní chodby, prostorné kuchyně s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, mikrovlnná trouba, pračka) vybavené jídelním stolem se židlemi. Z kuchyně je dále vstup do prostorného pokoje částečně vybaveného skříněmi. Byt dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou plastová okna, na podlaze v chodbě a koupelně je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. Dva byty jsou v současné době obsazeny dlouhodobými nájemníky, kteří mají zájem v nájmu dále pokračovat. Dům disponuje i prostornou půdou.

Dům se nachází v centru obce, naproti autobusové zastávky a prodejny COOP, v dosahu chůze široké občanské vybavenosti obce Suchdol nad Odrou. Hledáři investiční příležitost s pravidelným měsíčním příjmem z nájemného ze tří samostatných bytových jednotek, zavolejte a sejdem se v nejbližší domě na prohlídce.



Vyřizuje

**Petr Podhajský**

**GSM:** +420 774 980 366

**E-mail:** [petr.podhajsky@century21.cz](mailto:petr.podhajsky@century21.cz)