

Rodinný dům Tlumačov

Mánesova, 76362, Tlumačov

3 199 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Tlumačov na Moravě. Nachází se za hranicí záplavového území. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, avšak přední část domu je obyvatelná a průběžně udržovaná. Zadní část vyžaduje sanaci, místy je již provedeno betonování podlah, přední část je podřezaná a vysušená. Střecha je nutná na výměnu krytiny, krovy jsou v dobrém stavu a vhodné k sanaci proti dřevokazným škůdcům. Doporučíme ověřenou firmu, která nabízí na ošetření záruku 10 let.

V domě je nový plynový kotel, objekt je přes zimu temperován a vyklizený, připravený k rekonstrukci podle představ nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod, navíc je na pozemku i vlastní studna. Kanalizace je řešena septicem s přepadem do obecní kanalizace.

Za domem se nachází menší dvorek s budovou vhodnou pro uskladnění náradí nebo dřeva, na který navazuje zahrada s přístupem z obecní jednosměrné komunikace. Tato část nabízí možnost do budoucna vybudovat garáž, další menší stavbu nebo sklad.

Nemovitost se nachází v příjemné a klidné lokalitě s dobrou dostupností do Otrokovic a Kroměříže. Ideální příležitost pro ty, kdo hledají dům k rekonstrukci dle vlastních představ, s možností využít dotační programy na opravy a úspory energií.

Kompletní servis od společnosti Bidli - finanční, stavební, energetické a technologické poradenství

Nemovitost má silný potenciál pro budoucí zhodnocení, ať už zvolíte cestu rodinného bydlení, investičního projektu nebo kombinaci obojího. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Manna**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz