



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **415103**

Prodej pozemku 2671 m² v Ostravici

Ostravice

4 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i advokátní
úschovy

Celková plocha:	2 671 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek o výměře 2671 m² v Ostravici.

Pozemek je situován v klidné lokalitě na úbočí kopce Smrčina v nadmořské výšce 480 metrů s výhledem na protější kopce Smrček, Smrk a Ondřejník, jen 500 metrů vzdušnou čarou od centra Ostravice.

K rovinatému pozemku vede obecní asfaltová komunikace, parcela je obehnaná vzrostlými stromy.

Dle územního plánu obce je téměř celá parcela určena ke stavbě rodinného domu.

Vodovod, ani kanalizace v současnosti není v dosahu, je nutné řešit vlastní studnou a ČOV. Na pozemku je vlastní kopaná studna o hloubce cca 8 metrů

Ostravice je vyhledávaná pro svou atraktivní polohu, turistické vyžití, má svůj luxusní golfový resort, k vidění jsou nádherné scenérie Beskyd a hlavně klidné bydlení s čistým ovzduším. Veškerá občanská vybavenost je přímo ve městě, v blízkém dojezdu je Frýdlant nad Ostravicí a Čeladná, Ostrava je vzdálená do 30 min jízdy autem.

Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně provize a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz