

## **Pěkný domek s pozemkem a zahradou v klidné lokalitě Kbely u Prahy**

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Holenická, 19700, Praha 19, Praha

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi menšího domu v městské části Kbely v klidné udržované ulici Holenická. Cihlový dům se zastavěnou plochou 43 m<sup>2</sup>, je menší leč sympatickou stavbou, která novému majiteli poskytne soukromí o dispozici 3+1 s celkovou užitnou vnitřní plochou cca 60 m<sup>2</sup>. Dům je určen k rekonstrukci. V přízemí je předsíň, kuchyně, obývací pokoj, komora a WC, v patře se nachází koupelna a menší pokoj skrze který je přístupná ložnice. V přízemí jsou okna opatřena mřížemi. Vytápění zajišťovaly akumulární kamna a přímotopy, elektřina je v současné chvíli odpojena. Zdrojem vody je momentálně studna s vlastní vodárnou, odpad je do žumpy. Na hranici pozemku je plyn i vodovodní řád. Připojení na kanalizaci je možné nejdříve cca za 3 roky. Na pozemek vede příjezdová brána, také je zde branka. Na nemovitosti nevážnou žádná práva třetích stran, zástavní práva či věcná břemena. Dům se nachází na krásném klidném místě zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, je zde stanice MHD, pošta, úřady, banky, obchody, restaurace, nejbližší obchodní centrum je OC Letňany, OC Flora je 12 km, stanice metra Letňany je vzdálena cca 10 minut jízdy autem, v okolí je Vinořský park a můžete bez průtahů vyrazit na procházku do zeleně. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše hypoteční poradce. Ev. číslo: 651296.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)