

Prodej bytu 2+kk 53 m², Praha 4

Rostislavova, 14000, Praha 4, Praha

8 568 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57,1 m² je součástí komorního rezidenčního projektu Rostislavova 4, který právě začíná psát novou kapitolu historie činžovního domu z 30. let 20. století. Projekt vzniká v klidné části Prahy 4 – Nuslí, na pomezí Vršovic, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a s výborným spojením do centra.

Dispozice bytu v 5. nadzemním podlaží nabídne obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC, komoru a předsíň. K jednotce patří i sklepní kóje. Byt se prodává v původním stavu před rekonstrukcí – bez finálních povrchů, vybavení či kuchyňské linky. Nový majitel tak získá možnost navrhnout si interiér zcela podle vlastního vkusu a potřeb. Dům prochází kompletní obnovou společných prostor. Součástí revitalizace je opravená historická fasáda, nová vstupní hala s bezpečnostními dveřmi, renovované schodiště s původním zábradlím, nové elektroinstalace ve společných prostorách i technické zázemí. Vznikne také kolárna, sklepní prostory a odpočinková zóna ve vnitrobloku.

Projekt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností – v okolí jsou kavárny, pekárny, restaurace i obchody, v blízkosti také parky Jezerka, Folimanka nebo Havlíčkovy sady. Tramvajová zastávka Horky je vzdálena jen pár kroků, zastávky metra C (Pankrác) nebo B (Karlovo náměstí) jsou dostupné během několika minut jízdy. V budoucnu lokalitu obsluží i připravovaná trasa metra D.



Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz