

Prodej bytu v OV ve zděném domě v Hradci nad Svitavou

2 690 000 Kč
za nemovitost

Hradec nad Svitavou

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velký byt v OV 1+1 se 2 lodžiemi, umístěný v 1. patře (zvýšeném přízemí) zděného domu na konci Svitav, resp. začátku Hradce nad Svitavou.

Byt se sestává z prostorné vstupní chodby, velké kuchyně s lodžii, pokoje s lodžii, koupelny, WC a velké komory (šatny).

Vzhledem k prostornému bytu, by se dal byt upravit i na dispozici 2+kk a komora se dá využít i na malý pokoj nebo pracovnu, protože tento prostor dříve už sloužil jako malý pokoj.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím (sklepem a 2 lodžiemi) činí 66,91 m², samotná plocha bytu 55,13 m². K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 5 m².

Byt má nová plastová okna, včetně balkónových dveří, v bytě dále proběhla modernizace sociální zařízení.

Byt má vlastní plynové vytápění s ohřevem teplé vody.

Dům prošel revitalizací, je zateplený s novou omítkou. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna/kočárkárna, sušárna a dílna.

Dům se nachází v klidné lokalitě s možností parkovat na parkovišti před domem.

Příjezd k domu je z nového obchvatu sjezdem na Kamennou Horku.

Do centra Svitav je to autem necelé 4 km asi 5 až 6 minut cesty. Lze dobře cestovat i veřejnou dopravou, bezproblémové spojení vlakem a autobusem, zastávky (Svitavy-Lány) v dosahu 5 minut chůze od domu.

Nabídka je příležitostí pro zájemce, kteří neradi bydlí na velkém rušném sídlišti a preferují polosamotu a klid. V blízkosti cca do 1,3 km se nachází les, možnost krásných procházek, projížděk na kole, houbaření apod.

Do centra Svitav je to autem necelé 4 km asi 5 až 6 minut cesty. Nabídka je příležitostí pro zájemce, kteří neradi bydlí na velkém rušném sídlišti a preferují polosamotu a klid.

MŠ ve Svitavách Lánech je cca 2 minuty autem, ŽS a MŠ v Hradci nad Svitavou 5 minut autem.

Na byt jsou nízké náklady (vodné a el.ve spol. prostorách + FO) cca 1560,- Kč měsíčně, dále náklady na elektřinu a plyn v bytě (dle faktické spotřeby). Dům je napojený na samostatnou ČOV s ročním nákladem 100 Kč.

Dům je nově zateplený s novou omítkou, hodnota PENB je „D 153“.



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail: hana.rousarova@re-max.cz