



nest reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00540

## Prodej dvougeneračního domu 5+1, o výměře 260 m<sup>2</sup>, Donínská ulice, Praha 9 Újezd nad lesy

Donínská, 19016, Praha 21, Praha

**29 500 000 Kč**  
za nemovitost

krásný unikátní dům na  
skvělém místě

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	701 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný dvougenerační rodinný dům o velikosti 5+1, vnitřní užitné ploše 260 m<sup>2</sup>, s prostornou terasou a garáží, s udržovaným pozemkem o výměře 701 m<sup>2</sup>, v rezidenční čtvrti na Praze 9 - Újezd nad Lesy, v Donínské ulici. Dům z roku 2003 je dvoupodlažní nepodsklepený. V přízemí je umístěn veliký obývací pokoj s krbem a francouzským oknem se vstupem na zastřešenou venkovní terasu. Na obývací pokoj navazuje otevřená kuchyň s moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči AEG, Mezi obývacím pokojem a kuchyní je jídelní kout. V tomto podlaží se dále nachází ložnice pro hosty, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostorná vstupní hala se schodištěm do prvního patra, technická místnost sloužící jako prádelna a prostorná garáž se vstupem přímo z domu. V prvním nadzemním podlaží jsou 3 pokoje se samostatným vstupem, přičemž jeden má vstup do koupelny s rohovou masážní vanou, sprchovým koutem, dvou umyvadlovou galérikou a toaletou. Tento pokoj má i vlastní šatnu. Dále je zde další společná koupelna s vanou, jejíž součástí je i finská sauna. Na prvním nadzemním podlažím je podkrovní prostor pro uložení věcí. Dům má dřevěné plovoucí podlahy z masivu a kamennou dlažbu. Okna jsou dřevěná eurookna, v podkroví jsou střešní okna Velux. V domě jsou namontovány interiérové dveře, obložky a schodiště ze smrkového dřeva (masivu). Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem Vaillant. Ve volných prostorách domu byly namontovány vestavěné skříně. Dále dům disponuje 2 parkovacími místy - jedním v kryté garáži domu, dalším před domem na pozemku. Parkovat se dá pohodlně i před domem. Dům má zateplenou fasádu, měděné klempířské prvky a střechu z pálených tašek. Na zahradě domu je zařízené venkovní sezení s krbem a velký venkovní bazén se zastřešením. Pozemek je pravidelně a krásně upravován zahradnickou firmou. Na zahradě se též nachází malý dřevěný domek pro uložení zahradní techniky. Vilová čtvrť, kde se dům nachází je velmi klidná se spoustou zeleně. Je zde veškerá sociální vybavenost, supermarket je kousek od domu. Další výhodou je rychlá dostupnost centru Prahy. Makléř Vás zve na prohlídku domu. Na vyžádání Vám zašleme podrobnou brožuru s podrobným popisem domu a dalšími informacemi.



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:** [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)