

Rodinný dům o výměře 281m² s kouzelnou zahradou o rozloze 1095m² -Libochovice část obce Poplze

6 950 000 Kč
za nemovitost

U školky, Libochovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1368 m ²
Plocha zahrady:	1095 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který nabízí nejen prostor a pohodlí, ale i výjimečné spojení s přírodou? V klidné obci Poplze u Libochovic nabízím ke koupi prostorný rodinný dům 5+1 s užitnou plochou 281 m², který vás nadchne svou atmosférou i možnostmi.

Dominantou této nemovitosti je okrasná zahrada o rozloze 1 095 m², navržená profesionálním zahradním architektem. Najdete zde vzácné dřeviny, klid, soukromí a prostor k odpočinku i setkávání.

Součástí domu jsou také dvě zimní zahrady, které přirozeně propojují interiér s okolní zelení a poskytují ideální místo k relaxaci po celý rok.

Technické parametry a vybavení:

- 4 možnosti vytápění: elektrokotel, plynový kotel, kotel na tuhá paliva, krbová kamna
- obecní vodovod, kopaná studna, vrtaná studna
- kanalizace
- celková plocha pozemku: 1 368 m²

Perfektní poloha pro rodinu:

- 50 m od mateřské školky
- 100 m od místního obchodu
- 250 m k autobusové zastávce
- 1 200 m do centra Libochovic se všemi službami (lékaři, škola, obchody, pošta, restaurace...)

Tato nemovitost představuje ideální spojení pohodlného bydlení, soukromí a dostupnosti.

Více fotografií a podrobností ráda poskytnu na vyžádání.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.



Vyřizuje

Veronika Khynová

GSM: +420737654603

E-mail: veronika.khynova@re-max.cz