

## Prodej RD s dvojgaráží, saunou, vířivkou a bazénem, Svatava u Černovic

Černovice

**6 190 000 Kč**

za nemovitost

v ceně vše včetně vybavení,  
zařízení a též právních  
služeb a odměny RK.

|                        |                                     |                                 |                     |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 173 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1139 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pozor. Nyní nová nabídka!

Snažíte se najít místo k životu, kde se pohodlí, soukromí a odpočinek snoubí s praktičností a soběstačností? Místo, kde Váš den začíná v klidu u bazénu, pokračuje relaxací ve vlastní sauně a večer zakončíte v soukromé vířivce jen pod hvězdami. A nebo snad hledáte prostor pro Vaši investici?

Ať už hledáte bydlení, víkendovou chalupu nebo investiční wellness nemovitost s okamžitou návratností, tohle je nabídka, kterou nechcete propásnout.

Prodej RD s dvojgaráží, saunou, vířivkou a bazénem, Svatava u Černovic, v krásné krajině na hranici Vysočiny a Jihočeského kraje, v útulném útočišti na kraji vesnice, v srdci přírody- dům, který není jen domem, ale životním stylem, uvolněním a bezpečím.

#### Základní parametry nabídky:

Dům o stávající dispozici 3+1 (otevřené dispozice) s možností rozšíření do půdní vestavby - dnes útulný, ač starší dům s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, ložnicí, dvěma koupelnami, společenskou místností se saunou, obývacím pokojem s krbem, který navozuje atmosféru horské chaty. Zítra? Dům lze rozšířit o výstavbu dalších 3 pokojů v podkroví, kde je již příprava.

Venkovní prostor jako z katalogu-zahrada s krytým bazénem 6 x 3 x 1,4 m (včetně techniky na údržbu), dvorní atrium s naprostým soukromím a vířivkou Balboa, sauna, kde zapomenete na jakékoli stresy. Dílna, stodola a dvojgaráž - místa pro Vaše hobby, projekty i auta, která budou v bezpečí.

Kompletní vybavení pro wellness byznys - nemovitost byla úspěšně provozována jako wellness chalupa a má zavedenou klientelu.

#### Technologie a sítě:

Tepelné čerpadlo Mitsubishi s napojením na topný systém (radiátory, rošty a podlahové topení), solární panely, retenční nádrž, vlastní vrtaná studna 25 m s novým motorem a hladinovým čidlem, ovládání vytápění a vířivky na dálku v mobilu, záložní kotel na tuhá paliva (aktuálně odpojen) a septik s minimálními náklady.

Modernizace elektroinstalace, vody i topení už proběhla. Střešní krytina Bramac nemá stáří ani 20 let. Stačí se nastěhovat a po úpravách začít žít, podnikat, nebo obojí.

Představte si život podle svých pravidel: Oázu, kde si užíváte naprosté soukromí, klid, ticho a pohodu - ať je venku

jakékoli počasí, Vy máte vždy vlastní relax svět. Chalupu, kam můžete kdykoliv utéct z ruchu, rodinný dům, kde máte veškerý relax na dosah, a nebo prostor, který můžete výhodně pronajímat a vydělávat díky boomu poptávky po zážitkovém ubytování.

Dům, kde nejste závislí v podstatě na nikom – vlastní studna, retenční nádrž, soláry, tepelné čerpadlo. Kontrola nákladů, maximum nezávislosti i komfortu.

Místo, kde budou vznikat ty nejkrásnější vzpomínky a tradice.

Nebo prostě perfektní základ pro vaše hobby a podnikání, místo, které můžete dál rozvíjet podle své chuti a možností.

Nemusíte snít. Tento dům ve Svatavě u Černovic (okres Pelhřimov) je připravený splnit Vám všechny vaše sny a zároveň vám zachovat možnost dalšího růstu.

Zavolejte nebo nám napište. Rádi Vám tento skvost ukážeme.

---



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:** [huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)