

## Prodej výrobního objektu v Rokycanech, 16 655 m<sup>2</sup>

**58 000 000 Kč**  
za nemovitost

Václava Nového, 33701, Rokycany

<b>Plocha kanceláří:</b>	4311 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý výrobní areál o celkové ploše: 16 655 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Rokycany, část Nové Město, ideálně umístěný na okraji obce s rychlým nájezdem na obchvat. Areál se skládá ze tří hal s celkovou užitnou plochou 4 311 m<sup>2</sup>. První hala kombinuje výrobní a administrativní prostory na ploše 708 m<sup>2</sup>. Druhá montážní hala o rozloze 2 142 m<sup>2</sup> disponuje novou podlahou s vysokou nosností, trafostanicí a kabelem 22 kV. Třetí hala, rozměrů 1 461 m<sup>2</sup>, zahrnuje administrativní přístavbu a vjezd pro kamióny. Dále k areálu patří komerční pozemek zahrnut v územním plánu jako plocha pro výrobu a skladování s podílem na zeleni 25 %. Celý areál je napojen na veřejné inženýrské sítě, včetně plynu a kanalizace. Vytápění zajišťují teplovodní tělesa a plynová kotelna. Zpevněné venkovní plochy poskytují dostatek parkovacích míst. Stav nemovitosti je dobrý a je připraven k okamžitému využití.



Vyřizuje

**Irmanová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)