

Prodej rodinného domu 4+1, 126 m², pozemek 953 m² - Rosice okres Chrudim**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Rosice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Doprava:	autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o užitné ploše 126 m², v klidné obci Rosice, okres Chrudim.

Dům pochází z roku cca 1920, po roce 2005 byly zahájeny postupné úpravy. Stav nemovitosti umožňuje okamžité nastěhování s možností rekonstrukcí dle vlastních představ. Konstrukce domu: cihla, tvárnice, kámen. Střecha je v původním stavu.

Pozemek a dispozice:

K dispozici jsou i úložné prostory (cca 60 m²) a půda s potenciálem dalšího využití (cca 110 m²).

Technické parametry:

- voda: kopaná studna, veřejný vodovod na hranici pozemku,
- odpad: napojení na obecní kanalizaci,
- vytápění: plynový kotel, měděné rozvody, plechové radiátory,
- ohřev vody: elektrický bojler,
- internet: dostupný přes vzdušné i kabelové připojení.

Rosice je obec v okrese Chrudim, cca 12 km jihovýchodně od města Chrudim. V obci žije přibližně 1 400 obyvatel a skládá se z částí Rosice, Brčekoly, Bor u Chroustovic a Synčany.

Dostupnost v okolí - Chrast (7 km), Luže (8 km), Chroustovice (4 km), Hrochův Týnec (6 km), Pardubice (25 km) a Hradec Králové (45 km). V okolí najdete bohaté možnosti pro výlety - zámek Slatiňany, rozhlednu Barborka nebo zříceninu hradu Lichnice.

V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně:

- mateřská školka,
- základná škola,
- obecního úřad, knihovna, pošta, obchody.

Pro širší nabídku škol, školek, lékařů, služeb i pracovních příležitostí je možné využít zázemí blízkých Pardubic a Chrudimi.

Prohlídka:

Pro lepší orientaci Vám rád zašlu 3D virtuální prohlídku včetně přesného měření místností. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rádi pomůžeme i s vyřízením hypotéky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Josef Vencovský

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777092407

E-mail: josef.vencovsky@re-max.cz