

**Prodej rodinného domu 4+1, 126 m<sup>2</sup>, pozemek 953 m<sup>2</sup> - Rosice okres Chrudim****3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Rosice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	953 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o užitné ploše 126 m<sup>2</sup>, v klidné obci Rosice, okres Chrudim.

Dům pochází z roku cca 1920, po roce 2005 byly zahájeny postupné úpravy. Stav nemovitosti umožňuje okamžité nastěhování s možností rekonstrukcí dle vlastních představ. Konstrukce domu: cihla, tvárnice, kámen. Střecha je v původním stavu.

Pozemek a dispozice:

K dispozici jsou i úložné prostory (cca 60 m<sup>2</sup>) a půda s potenciálem dalšího využití (cca 110 m<sup>2</sup>).

Technické parametry:

- voda: kopaná studna, veřejný vodovod na hranici pozemku,
- odpad: napojení na obecní kanalizaci,
- vytápění: plynový kotel, měděné rozvody, plechové radiátory,
- ohřev vody: elektrický bojler,
- internet: dostupný přes vzdušné i kabelové připojení.

Rosice je obec v okrese Chrudim, cca 12 km jihovýchodně od města Chrudim. V obci žije přibližně 1 400 obyvatel a skládá se z částí Rosice, Brčekoly, Bor u Chroustovic a Synčany.

Dostupnost v okolí - Chrast (7 km), Luže (8 km), Chroustovice (4 km), Hrochův Týnec (6 km), Pardubice (25 km) a Hradec Králové (45 km). V okolí najdete bohaté možnosti pro výlety - zámek Slatiňany, rozhlednu Barborka nebo zříceninu hradu Lichnice.

V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně:

- mateřská školka,
- základná škola,
- obecního úřad, knihovna, pošta, obchody.

Pro širší nabídku škol, školek, lékařů, služeb i pracovních příležitostí je možné využít zázemí blízkých Pardubic a Chrudimi.

Prohlídka:

Pro lepší orientaci Vám rád zašlu 3D virtuální prohlídku včetně přesného měření místností. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rádi pomůžeme i s vyřízením hypotéky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Josef Vencovský**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777092407

**E-mail:** [josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)