

## Kancelářské prostory 360 m<sup>2</sup> k pronájmu - ul. Podnikatelská, Cheb

**54 000 Kč**  
za měsíc

Podnikatelská, Cheb

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 360 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu rozsáhlé kancelářské prostory o celkové výměře 360 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží komerčního objektu v atraktivní části průmyslové zóny.

Prostory jsou vhodné jako open-space kancelářské zázemí, případně lze dle potřeby variabilně členit pro více oddělených týmů, vedení, zasedací místnosti či klientské zóny. Díky své otevřené dispozici nabízejí široké možnosti uspořádání přesně podle individuálních potřeb Vašeho podnikání.

Součástí kanceláří je plně vybavená kuchyňka a toalety, samozřejmostí je kompletní infrastruktura - připojení na vodu, elektřinu i plyn.

V přízemí objektu je instalován zabezpečovací systém s pohybovými čidly, který zajišťuje bezpečné prostředí.

### Lokalita

Díky umístění v průmyslové zóně jsou prostory snadno dostupné jak automobilem, tak hromadnou dopravou. K dispozici je pohodlné parkování a výborné napojení na hlavní dopravní tahy.

### Podmínky pronájmu

Nájemné: 54.000 Kč/měsíc + DPH

Záloha na vodu: 500 Kč/měsíc + DPH

Energie: Převod na nájemce

Kauce: 3 měsíční nájmy + DPH

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám osobně a představím Vám prostory podrobněji. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420732974640

**E-mail:** [jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)