

Moderní auto myčka a gastro komplex s vysokým výnosem

220 000 000 Kč
za nemovitost

Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	1967 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte projekt, který kombinuje inovace, vícezdrojový příjem a silný růstový potenciál? Představujeme vám výjimečný multifunkční objekt, kde se spojuje špičková technologie a gastronomie na vysoké úrovni - vše plně vybavené a připravené k provozu.

Proč investovat právě sem?

Více zdrojů příjmu: automatická a ruční myčka, VIP stanoviště, dvě restaurace, možnost pronájmu prostor.

Technologie budoucnosti: Christ Wash Systems - záruka kvality, nízké provozní náklady, energetická úspora.

Plně vybavený gastro provoz: dvě restaurace (60 a 42 míst), profesionální kuchyně, zázemí pro personál, možnost rozšíření o venkovní terasu.

Komfort a bezpečnost: vytápěné podlahy, klimatizace, tepelné čerpadla, více než 100 kamer pokrývajících celý areál.

Flexibilita využití: auto služby, gastro, administrativní prostory - vše pod jednou střechou (1 463 m² ve dvou podlažích).

Připraveno k převzetí: veškerá dokumentace k dispozici, provoz plně funkční.

Tohle není jen nemovitost. To je výnosový stroj s možností dalšího rozvoje. Zajistěte si stabilní pasivní příjem, využijte potenciál tohoto výjimečného místa a staňte se součástí rostoucího trhu.

Kontaktujte nás a získejte přístup k detailům. Zítra už může být pozdě.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz