

Prodej Rodinný dům, 310

33016, Všeruby

4 055 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili příležitost pro investory nebo početnější rodinu vytvořit si domov podle vlastních představ: nabízíme k prodeji zděný vícegenerační dům s garáží a dílnou a menším pozemkem v obci Všeruby, okres Plzeň-sever. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, a právě díky tomu máte jedinečnou možnost přetvořit ho v moderní a komfortní bydlení přesně podle vašich představ. Dům byl postaven v roce cca 1930 a později bylo dostavěno 1.patro a podkroví. Nabízí tak celkem 310 m² užitné plochy na pozemku o velikosti 547 m². Nachází se v centru obce, pouze 11 km od Plzně. Dispozice: 1. nadzemní podlaží: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, WC a komora. 2. nadzemní podlaží: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, WC. 3. nadzemní podlaží - podkroví: 2 průchozí pokoje. Exteriér: Garáž, dílna, sklípek, udírna a skladovací prostory. Proč právě tento dům? Mimořádně prostorný a světlý interiér, který si můžete přizpůsobit na míru. Menší pozemek se stromy a dostatkem soukromí. Garáž a technické zázemí - ideální pro dílnu, sklad nebo hobby místnost. Technické informace: Napojení na všechny inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, plyn, elektřina + studna s užitkovou vodou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Lokalita, která má vše: Ve Všerubech najdete obchod, poštu, školku, školu i lékaře - vše potřebné pro pohodlný rodinný život bez nutnosti dojíždění. Plzeň máte doslova za rohem. Zajímá vás více? Přijďte se podívat a objevte místo, kde může začít váš nový domov. Nemovitost je vhodá nejen pro početnější rodinu nebo vícegenerační soužití pod jednou střechou, ale i pro investory pro vybudování několika bytových jednotek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111976.



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz