

## Prodej bytové jednotky ve městě Vidnava 2+1

Školní, 79055, Vidnava

**949 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus       | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody          |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenická realitní nabízí k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+1 s podlahovou plochou 59 m<sup>2</sup>, město Vidnava, okr. Jeseník. Byt se nachází v přízemí domu a nabízí bezbariérový přístup, který je ideálním řešením pro starší lidi, kteří už nechtějí chodit do schodů.

Jednotka byla bohužel v loňském roce 2024 zasažena povodní. Po té se udělala veškerá opatření k vysušení bytu - osekání omítek, vystěhování, vysoušení a další. V tomhle stavu je jednotka připravená k nové instalaci elektrických, vodních a odpadních rozvodů. V roce 1997 byt zaplaven nebyl. K jednotce patří v podílovém vlastnictví i část zahrady a podíl se vztahuje i na garáž, která je umístěna na pozemku.

Vytápění jednotky a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Připojen je na městskou vodovodní přípojku a odpady jsou svedeny do městské kanalizace.

Výhodou domu je lokalita, leží ve velmi klidné části, cca 5 minut chůze od centra. Pozemek, který k domu náleží, vám může sloužit jako parkoviště, případně po domluvě lze vyčlenit místo pro zahradničení.

Město Vidnava leží kousek od polských hranic a nabízí mnoho možností vyžití především pro milovníky přírody, sběr hub, turistiku a cyklostezky, které jsou v Rychlebských horách vyhlášené. Můžete navštívit i sousední Polsko, které má určitě také co nabídnout. Ve městě je autobusové spojení, školka, škola, pošta, obchody a lékárna. Město nabízí klidné a pohodové bydlení.

Pokud vás tato nabídka oslovila, domluvte si osobní prohlídku. Uvedená cena je k dalšímu jednání, jsme připraveni o ceně diskutovat a věříme, že se dohodneme ke spokojenosti obou stran. Přijedte se podívat, těšíme se na vaši návštěvu.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)