

Prodej chaty s garáží 108 m², pozemek 374 m², Prodašice, okr. Mladá Boleslav

29404, Prodašice

2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	374 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji srubovou chatu 3+1 s velkou terasou a garáží, která se nachází v malebném a klidném prostředí jižně od obce, na okraji lesa. Má celkovou užitnou plochu cca 108 m², z toho obytná část s terasou v horní patře má cca 56 m² a obytná část ve spodním patře se sklepem a garáží cca 52 m². Pozemek má výměru 374 m². Rekreační dům byl kolaudovaný v roce 1981 a v roce 2005 prošel částečnou rekonstrukcí interiéru, před několika lety pak opravou terasy. Chatová osada se 17 objekty je umístěna v mírném jihovýchodním svahu a je přístupná po obecní komunikaci. Chata má přípojku obecního vodovodu se sezónním provozem od cca dubna do konce října, přípojku elektřiny 230 V/400 V a vlastní kanalizační jímku. Parkování je zajištěno na velkém obecním pozemku přímo před chatou.

Jedná se o kombinovanou stavbu, kdy spodní, suterénní část je zděná a horní část je srubová dřevostavba se sedlovou střechou, pod venkovní terasou je prostorná garáž. Má jedno plně obytné podlaží s dispozicí 3+1/T, obývací pokoj 16,6 m² má krb, který zajišťuje vytápění chaty a přístup na terasu s nádherným výhledem na louku a lesy v okolí, větší ložnice má 8,2 m², menší 4,4 m². Dále je zde kuchyňka, předsíň, malé schodiště do suterénu a zastřešené závětrí se vstupem do chaty. Ve spodním podlaží je koupelna s toaletou a bojlerem na ohřev vody, dva pokoje, které lze využít jako obytné, sklad pod schody, chodba a velká garáž cca 16 m². Zahrada je upravená, převážně travnatá s malou skalkou.

Chata má dřevěná okna, v přízemí s okenicemi, v suterénu s mřížemi. Případné vytápění je zajištěno teplovzdušným krbem v obývacím pokoji a možnosti připojení kamen na tuhá paliva i v suterénu, vždy na samostatný komínový průduch. Nad obytným podlažím je nízký půdní prostor vhodný k uložení drobných věcí, který je přístupný po žebříku z předsíně. Chata je celkově ve velmi dobrém stavu, připravená na sezónu.

Obchod a restaurace je v nedalekých Seleticích nebo Leducích, kompletní vybavenost v Mladé Boleslavi (18 km) nebo Nymburku (20 km). V bezprostředním okolí vede cyklotrasa a turistická stezka do Českého ráje (20 km), nedaleko je vyhledávaná BIO Farma Košík, Chateau Mcely nebo zámek Dětenice. Lesy a rybníky v sousedství umožňují nádherné procházky a vyjíždky na kole. Vzdálenost do Prahy je 65 km. Chata je ihned k dispozici. Bližší informace Vám rád poskytnu na prohlídce nebo na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 238 272**E-mail:** matuska@quantumreality.cz