

**Prodej, rodinný dům, 65 m², pozemek 1114 m²,
Dražovice-Pod Hrází, okr. Sušice**

Dražovice

2 490 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání!

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	1114 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o výměře 65 m² v Dražovicích, části Pod Hrází, nabízí víc než jen pozemek o rozloze 1114 m². Nabízí prostor, kde si všechno můžete udělat po svém – od základů. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dům je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Díky dotačnímu programu Oprav si dům po babičce ale může být start jednodušší, než čekáte. Výhodou je také možnost využití jako rekreační objekt. Dům má dispozici 3+1. Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Zahrada vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a i pro užitnou část. Zahrada je velká, rovná a přímo vybízí k životu venku. Za plotem se rozprostírá rybník, ideální na letní osvěžení nebo klidné podvečery u vody. Okolí je obklopené přírodou, kde si odpočínáte bez hluku a spěchu.

Tato nemovitost je pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem – a mají chuť ho proměnit podle vlastních představ. Pokud vás zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

Pavel Kučerák**Tel.:** 773884225**GSM:** 724588862**E-mail:** kucerak@novisreality.cz