

## Prodej Chalupa, 350m<sup>2</sup>

Malé náměstí, Ševětín

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1856 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost, která se nachází v klidné části obce Ševětín. Tento patrový řadový dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s přístupem ke všem potřebným službám v okolí. Na pozemku o celkové ploše 1856 m<sup>2</sup> se nachází dům s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup> a další objekt (využitelný např. jako dílna, stodola, garáž). K dispozici je také rozsáhlá zahrada o velikosti 1417 m<sup>2</sup>. Dům z cihlového materiálu je tvořen dvěma samostatnými částmi, propojenými v 1. patře průchodem. Levá část domu je vytápěna ústředním topením na tuhá paliva a je napojena na veřejnou kanalizaci. Obsahuje 4 pokoje, prostornou kuchyň s terasou a sociální zařízení. Tuto část je možno využít k obývání. V pravé části domu je vhodné provést částečnou rekonstrukci. Zahrada je ideální pro relaxaci a trávení volného času na čerstvém vzduchu. Nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, hry s dětmi nebo grilování s přáteli. V okolí do 1,5 km najdete tři ordinace lékaře a školu, což zajišťuje pohodlný přístup ke zdravotní péči a vzdělání. Dopravní dostupnost je také vynikající, díky blízkosti vlakového nádraží, dálnice a autobusových zastávek. Ševětín je malé jihočeské městečko s 1 400 obyvateli, zasazené do krásné krajiny s mnoha rybníky, do okolí Hluboké nad Vltavou (15 km). Od krajské města je vzdáleno 20 km. Pokud hledáte klidné a prostorné bydlení či relaxaci v příjemném prostředí s vynikající dostupností služeb a dopravy, tato chalupa je tou správnou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**
**GSM:** 604552221

**E-mail:** [josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)