

## Komerční areál s 2 FVE, Tištin, 150m2 - 10829m2

Tištín

**Neuvedeno**

za měsíc

cena dohodou

|                               |                             |                      |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 2000 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice            | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komerční areál vhodný na výrobu, skladování a logistiku blízko dálnice D1? V obci Tištín nabízíme na pronájem komerční areál o celkové výměře 10829m2, který lze pronajímat i po částech. Jedná se o bývalou boudu masa, k dispozici jsou skladové prostory, chladicí boxy, kanceláře, jídelna, sociální zařízení pro zaměstnance atd.. V areálu jsou dále k dispozici zpevněné a manipulační plochy pro další skladování nebo parkování.

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené výrobní VS.

Nabízí se využití:

- revitalizace stávajících budov
- výstavba logistického areálu s dotací na brownfield

Výhodou jsou FVE, které mohou dodávat energii pro vlastní výrobu.

První je FVE se zeleným bonusem o výkonu 60kWp, stojí na pozemku o výměře 1451m2.

Druhá FVE je umístěna na střeše objektu o výkonu 199kWp.

Areál je na kraji obce, dobře přístupný pro kamiony.

Nabízíme možnost pronájmu i části areálu s možností pozdějšího odkoupení.

Více informací v RK.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:** [sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)