

## Prodej pozemek Bydlení, 738

67915, Lipovec

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 738 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 738 m<sup>2</sup>, Lipovec, okres Blansko Hledáte klidné místo pro výstavbu svého vysněného domu? Mám pro vás skvělou příležitost v oblíbené a vyhledávané lokalitě - v obci Lipovec v okrese Blansko, na okraji Moravského krasu. Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 738 m<sup>2</sup>, ideální pro stavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné části obce, s dobrou dostupností a příjemným okolím. V bezprostřední blízkosti se nachází zástavba rodinných domů, zároveň ale máte dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Základní informace: Výměra pozemku: 738 m<sup>2</sup> Inženýrské sítě: elektřina a voda jsou na hranici pozemku - připraveno k napojení Přístupová cesta: obecní, zajištěný pohodlný příjezd Vhodné využití: výstavba rodinného domu (územní plán umožňuje bydlení) Kanalizace: dle dostupných informací je obec napojena na jednotnou kanalizační síť s vyústěním do místní čistírny odpadních vod (ČOV); pro konkrétní parcelu doporučuji ověřit napojení u obecního úřadu Pozemek je rovinný, slunný a velmi dobře orientovaný. Díky své poloze nabízí kombinaci klidného venkovského prostředí a zároveň dobré dostupnosti do Blanska, Boskovic i Brna. Obec Lipovec má plnou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, obchod, restauraci, sportovní areál i kulturní dům. Proč právě Lipovec? Lipovec je příjemná, čistá obec s aktivním společenským životem a krásným okolím plným přírody. Leží jen pár minut jízdy od vstupu do Moravského krasu a nabízí skvělé podmínky pro výlety, turistiku i cyklistiku. Ideální místo pro ty, kdo chtějí spojit přírodu, komunitu a dostupnost městské infrastruktury. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat - ráda vám poskytnu více informací, pomohu s ověřením detailů a osobně vás po pozemku provedu. Těším se na setkání s vámi přímo na místě! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111944.



Vyřizuje

**Aneta Navrátilová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)