

## Pronájem krásného mezonetového bytu 2kk s balkonem a sklepem v Brně Husovicích

Dukelská třída, 61400, Brno-sever, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím klidný, mezonetový byt 2+kk s výměrou 60 m<sup>2</sup> + balkon a sklep, naproti zastávce MHD.

V bytě se nachází kuchyňská linka s elektrickou troubou a varnou deskou, lednicí a pračkou, dvojpостelí, věšákem, routrem a skříní. Na oknech jsou tyče k pověšení záclon nebo závěsů.  
Na fotografiích je sedací souprava, stůl, komoda a zrcadlo, které nejsou součástí pronájmu.

Byt se nachází ve 2a3 NP.

Internet není v ceně, nájemník si sjednává balíček služeb s poskytovatelem Zrnkonet, dle vlastních požadavků, od 300,- Kč/měsíc.

Nájemné: 18 500,- Kč/měsíc

Záloha za služby: 3 500,- Kč/měsíc (2 osoby)

Kauce: 25.000,- Kč

Provize 18 500,- Kč

Pod domem posilovna 24/7 za poplatek.

Byt je vhodný pro jednu osobu, pár, max. rodinu s malým dítětem.

Ráda Vás vezmu na prohlídku tohoto krásného bytu.



Vyřizuje

**Ivana Ondráčková**

**Tel.:** 728 225 328

**GSM:** +420 728 225 328

**E-mail:** [reality@ivanaondrackova.cz](mailto:reality@ivanaondrackova.cz)